



TALLINNA NOTAR PRIIDU PÄRNA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1685

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel Tallinna notar Priidu Pärna, kelle notaribüroo asub Rävalla pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, asendaja Karl-Eerik Jäetma, tegutsedes notari ülesannetes kahekümne kuuendal aprillil kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (26.04.2021.a) ning selles notariaalaktis osaleja asub tõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Eesti Vabariik, tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskus**, kui riigivara valitsema volitatud asutuse, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris, registrikood 70004459, aadress Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee mille esindajana tegutseb juhatuse esimees **Aigar Kallas**, isikukood 37310112745, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse esimehena on kehtivad, teda ei ole juhatuse esimehe ametikohalt tagasi kutsutud, tema ametiaeg juhatuse esimehena ei ole möödunud ning kes tegutseb Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse alusel.

Eesti Vabariik volitab käesolevaga järgmisi isikuid (igähte eraldi):

1. **Agu Palo**, isikukood 35401016531;
2. **Alar Süda**, isikukood 36101142236;
3. **Aliis Kevvai**, isikukood 49008170272;
4. **Andrus Kevvai**, isikukood 36304060325;
5. **Avo Jürissaar**, isikukood 36711264914;
6. **Eerik Väärtnõu**, isikukood 35804145250;
7. **Elor Ilmet**, isikukood 36004174916;
8. **Heiki Ärm**, isikukood 36109174225;
9. **Jaan Prants**, isikukood 36308130036;
10. **Jürgen Kusmin**, isikukood 38008100294;
11. **Koidu Simson**, isikukood 44906107010;
12. **Margus Emberg**, isikukood 36302090293;
13. **Peeter Puhke**, isikukood 36303244916;
14. **Risto Sepp**, isikukood 36706215712;
15. **Tanel Ehrpais**, isikukood 37309060221;
16. **Tiit Timberg**, isikukood 35912282747;
17. **Toomas Haas**, isikukood 36007302759;

18. **Andres Tammeveski**, isikukood 37205080212;
19. **Marko Trave**, isikukood 36903122746;
20. **Andres Sepp**, isikukood 36303222233;
21. **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027;
22. **Ere Kaaristu**, isikukood 47207260330;
23. **Anneliis Nurk**, isikukood 49502022726.

esindama Eesti Vabariiki kõikide isikute ja asutuste ees kõikide alljärgnevates tehingutes ja toimingutes:

- 1) Eesti Vabariigile kuuluvate, Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevate kinnisasjade võõrandamisel vastavalt kas Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatuse või Riigimetsa Majandamise Keskuse nõukogu otsustele avalike enampakkumiste parimate pakkumiste kinnitamise kohta või keskkonnaministri käskkirjade alusel riigivara otsustuskorras võõrandamise kohta;
- 2) Koormama Eesti Vabariigile kuuluvaid, Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevaid kinnisasju piiratud asjaõigustega (isiklike kasutusõigustega, reaalservituutidega, kasutusvaldustega ja hoonestusõigustega) ning ühtlasi esindama Eesti Vabariiki tema kasuks seatavate hoonestusõiguste koormamisel piiratud asjaõigustega, sõlmima selleks vajalikke võlaõiguslikke ja asjaõiguslikke lepinguid ning esitama kandetaotlusi kinnistusraamatu kannete muutmiseks, samuti sõlmima eelnimetatud lepingute muutmise lepinguid esindatava poolt määratud tingimustega;
- 3) Koormama kolmandatele isikutele kuuluvaid kinnisasju piiratud asjaõigustega Eesti Vabariigi kasuks (sh koormama kinnisasju isiklike kasutusõigustega ja/või reaalservituutidega ja/või kasutusvaldustega);
- 4) Sõlmima, muutma ja lõpetama Eesti Vabariigi nimel isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid ja asjaõiguslepinguid isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi kasuks;
- 5) Esindama Eesti Vabariiki Eesti Vabariigile kuuluvate, Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevate kinnisasjade jagamisel, kinnisasjade jagamiseks vajalike toimingute tegemisel ning eelnimetatud toimingute jaoks vajalike taotluste ja avalduste, sh kinnistamisavalduste, esitamisel kõikide tingimustega esindaja äranägemisel;
- 6) Esindama Eesti Vabariiki Eesti Vabariigile kuuluvate, Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevate kinnisasjade kohta kinnistusraamatusse kandetaotluste esitamisel ja/või kinnistusraamatu kannete muutmisel;
- 7) Esindama Eesti Vabariiki Eesti Vabariigile kuuluvate, Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevate kinnisasjade üürilepingute ja/või rendilepingute kohta märgete tegemisega kinnistusraamatusse ja/või muutmiselega kinnistusraamatus ja/või kustutamisega kinnistusraamatust;
- 8) Esindama Eesti Vabariiki asjaajamistes ning tehingutes ja toimingutes, mis on seotud Eesti Vabariigi omandisse ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisalasse kinnisasjade ja korteriomandite omandamisega, arvestades keskkonnaministri käskkirjades või Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatuse otsustes toodud tingimusi;
- 9) Esindama Eesti Vabariiki nõusolekute andmisel kinnistusraamatu kannete järjekohdade muutmiseks, kui kolmandatele isikutele kuuluv kinnisasi on koormatud Eesti Vabariigi kasuks piiratud asjaõigusega (servituudiga).

Selleks volitatakse esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi, sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki üldnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud nõusolekuid, kokkuleppeid, avaldusi ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Eeltoodud volitused on volitaja esindajale antud õigusega volitada tehinguid tõestanud notareid tegema sõlmitud lepingutes volitaja nimel vajalikke parandusi, muudatusi ja täiendusi ulatuses, mis on seotud lepingutes toodud lepinguosaliste taotlusega.

Volikiri on antud välja tähtajatult ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Notar on volitajale selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 3 lehte.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Allkirjastatud digitaalselt

Aigar Kallas

Allkirjastatud digitaalselt

Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäätma